

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Strandkanten
Amager Strandvej 140A
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. juli 2015
Til den 13. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311124779


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lotte Kragh-Hansen

Oluf Jørgensen Horsens A/S

Bygholm Søpark 21, 8700 Horsens

lkh@oj-h.dk

tlf. 75623499

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 19. februar 2014 med sagsnummer 476383-001.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 30,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Vand og varmeinstallationer forsynes fra teknikrum i kælder og forsyner etagerne via installationsskakte.

Bygningen forsynes med fjernvarme via fjernvarmeveksler.

Opvarmningsform er gulvvarme, med central hovedpumpe, i alle lejligheder. Mens der er radiatorer i erhvervslejemål i stueetagen samt trappeopgange.

Central varmtvandsproduktion via 1500 liters varmtvandsbeholder til lejligheder.

Lejligheder er forsynet med decentral ventilationsanlæg, med indtag og aftræk i facade samt selvstændig aftræk fra emhætte, der føres over tag.

Erhvervslejemål i stueetagen afleveres som råhus, derfor er der antaget en forudsætning omkring ventilation og varmt brugsvand. Der er derfor forudsat centralt ventilationsanlæg med varmeflade og en 110 liters varmtvandsbeholder til produktion af varmt brugsvand.

Andre kommentarer

Energimærket er gældende for erhvervslejemål nr. 140A og nr. 140B i stueetagen samt boligerne nr. 142A, 142B, 142C og 142D beliggende på 1-6 etage.

Blowerdoor test for udvalgt lejlighed overholder gældende tæthedskrav for lavenergiklasse 2015.

Bygningsgennemgang samt beregninger har vist, at bygningen overholder gældende krav.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

142,08 MWh fjernvarme 1.226.065 kr

Samlet energiudgift 1.226.065 kr

Samlet CO₂ udledning 20,03 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandkanten

Adresse	Amager Strandvej 140A
BBR nr.....	101-22056-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4402 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	887 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5289 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1501 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er udført energimærke for Strandkanten, Amager Strandvej 140 A-B og 142 A-D, 2300 København S. Energimærket er gældende for erhvervslejemål nr. 140A og nr. 140B i stueetagen samt boligerne nr. 142A, 142B, 142C og 142D beliggende på 1-6 etage.

Bygningen består af 7 etager plus kælder. Kælderen består af p-kælder samt depoter og teknikrum.

Bygningen er udført med elevator, dog holdes energiforbruget for disse ude af denne rapport.

FIRMA

Oluf Jørgensen Horsens A/S

Bygholm Søpark 21, 8700 Horsens

lkh@oj-h.dk
tlf. 75623499

Ved energikonsulent
Lotte Kragh-Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandkanten
Amager Strandvej 140A
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. juli 2015 til den 13. juli 2025

Energimærkningsnummer 311124779